



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 12 / 11 / 2025

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2025/19

موضوع المزاد

(تأجير قسائم عدد (13) من القطعة رقم (2) حوض (26) من أراضي طلوزة / نابلس)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2025 / 3409 / 69
التاريخ: 2025 / 11 / 12

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2025/19

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير قسائم عدد (13) من القطعة رقم (2) من حوض (26) من أراضي طلوزة / نابلس البالغة مساحتها (937806) متر مربع وذلك للغاية الزراعية لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. سيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني 2 / مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:30 من صباح يوم الأحد الموافق 2025/12/28 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (27 دينار أردني) للقسائم من (1 إلى 3)، و(20 دينار أردني) للقسائم من (4 إلى 13) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الإبتدائي للمزاود (120) دينار أردني للدونم الواحد سنويا.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 2025 / 11 / 12

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/19
الخاص بالقطعة رقم (2) من حوض (26) أراضي طولوزة / نابلس :

| رقم القسيمة | السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد | مساحة القسيمة بالمترب | غاية التآجير |
|-------------|---|-----------------------|--------------|
| 1 | 120 | 1415 | زراعية |
| 2 | 120 | 1370 | زراعية |
| 3 | 120 | 1479 | زراعية |
| 4 | 120 | 1076 | زراعية |
| 5 | 120 | 1040 | زراعية |
| 6 | 120 | 1028 | زراعية |
| 7 | 120 | 1024 | زراعية |
| 8 | 120 | 1012 | زراعية |
| 9 | 120 | 1005 | زراعية |
| 10 | 120 | 1002 | زراعية |
| 11 | 120 | 1021 | زراعية |
| 12 | 120 | 1020 | زراعية |
| 13 | 120 | 1043 | زراعية |





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 2025 / 11 / 12

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغايات الزراعة الشجرية الموسمية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. إستعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
6. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإيجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 12 / 11 / 2025

مزاو رقم

2025/19

تأجير قسائم عدد (13) من القطعة رقم (2) حوض (26) من أراضي طولوزة / نابلس

جدول الأسعار
فلسطين

توقيع وختم المزاود

| الرقم | القسمة / رقمها | الغاية من التأجير | السعر |
|-------|----------------|-------------------|-------|
| | | | |

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 12 / 11 / 2025

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاد:

| | |
|-------|-------------|
| | إسم المزاد: |
| | رقم الهوية: |
| | رقم الهاتف: |
| | رقم الفاكس: |
| | رقم الجوال: |

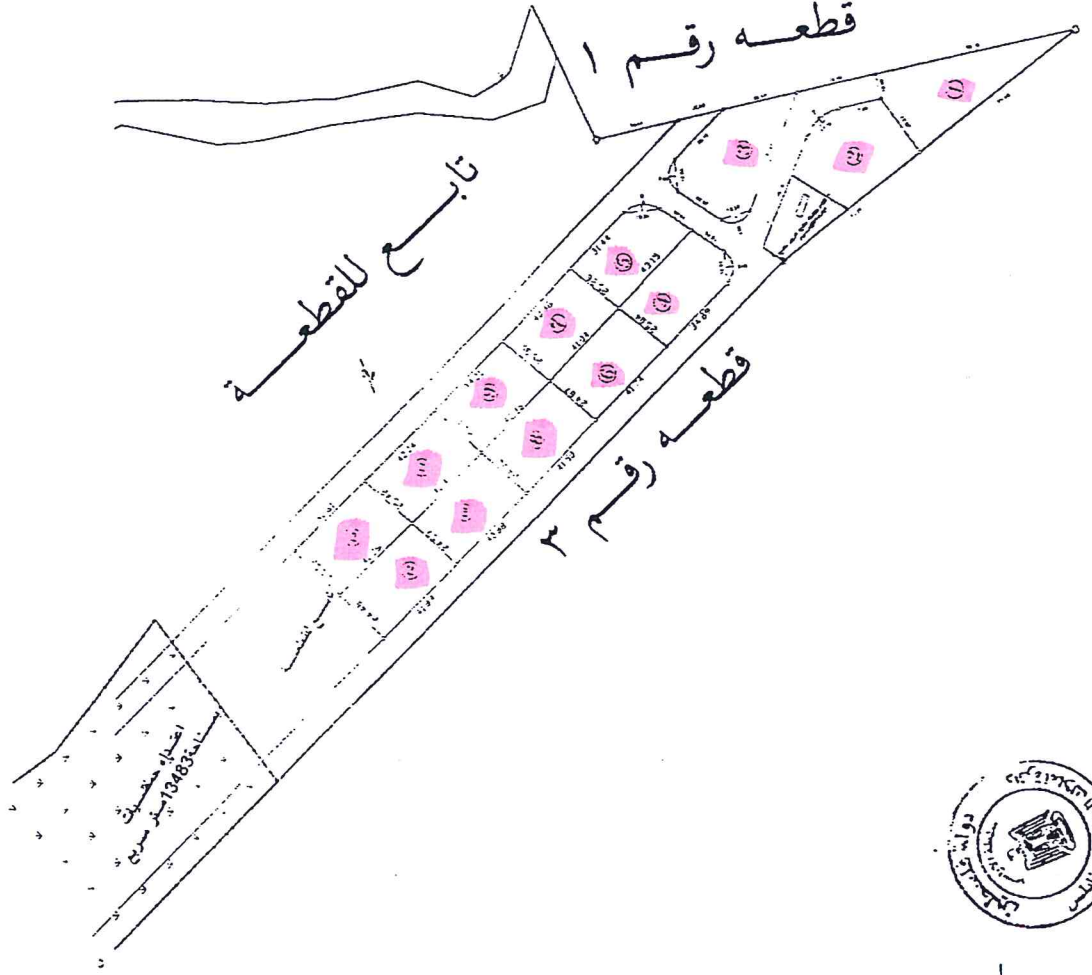
توقيع وختم المزاد

المحافظة : **البيضاء**
 القرية : **طلوزة**
 الموقع : **وادي النقيب**
 الحوض : **٢٦**
 القطع : **٢**

نظمت بطلب السيد
 مساحة الأرض : **٣٩٣٦,٨٥٦ م^٢**

جدول الأفران

| رقم القطعة | رقم | مساحة | مؤقت |
|------------|-------|-------|------|
| 1 | 1,415 | | |
| 2 | 1,370 | | |
| 3 | 1,479 | | |
| 4 | 1,076 | | |
| 5 | 1,040 | | |
| 6 | 1,028 | | |
| 7 | 1,024 | | |
| 8 | 1,012 | | |
| 9 | 1,005 | | |
| 10 | 1,002 | | |
| 11 | 1,021 | | |
| 12 | 1,020 | | |
| 13 | 1,043 | | |
| (2) | 0.000 | | |



صالح الملا والبركات
 نايب
 أ.هـ

ملاحظات:
 ١- هذه الخطة هي نسخة من الخطة الأصلية.
 ٢- الخطة الأصلية موجودة لدى مكتب التسجيل العقاري بوزارة الزراعة والري.
 ٣- الخطة الأصلية هي التي تعتبر صحيحة في جميع الأحوال.
 ٤- الخطة الأصلية هي التي تعتبر هيكلية في جميع الأحوال.
 ٥- الخطة الأصلية هي التي تعتبر هيكلية في جميع الأحوال.